I år vill vi ge tomten en julklapp!

Hur löser tomten sin ankomst i år? Har även tomten fått restriktioner från Folkhälso-myndigheten? Är skorstenen coronasäkrad? Sitter tomten och alla nissarna i digitala möten och funderar ut kreativa lösningar för den 24 december? Vi vill så gärna tro det! En sak är säker och det är att vi måste hitta nya former att umgås med nära och kära nu när vår första corona-advent och corona-jul står för dörren.



När vi är förbi den dörren så är förhoppningen att det ljusnar och pandemin bleknar, både med sin närvaro och i minnet.

Så i år vill vi ge tomten en julklapp från hela världen! Vi ska slå in alla virus, alla restriktioner, all ohälsa i pandemins framfart i ett fint rött papper med ett fint sidenband och på kortet ska det stå; Kära tomten, förvara detta paket väl gömt. Öppna aldrig paketet. Lägg paketet i din säck, knyt ihop säcken med ett buntband. Ta med den till Nordpolen!

Håll i och håll ut och glöm inte hålla avstånd!

Med dessa ord önskar Styrelsen er alla en riktigt underbar Advent och Jul i det nya normala!

För din planering boka in 2021 års datum:

Våren arbetsdag 15 maj kl 09.00
Årsstämma 5 juni kl 11.00, eventuellt sommarfest
Höstens arbetsdag 18 september kl 09.00

Tips!

Regelbundna promenader har visat sig vara fantastisk bra och enkelt sätt att bibehålla eller förbättra den allmänna hälsan. Åtskilliga personer inom vår förening har aldrig (!) besökt vårt natursköna markområde norr om Nösslingevägen. Många från Källsjö by har upptäckt stigarna och spänstar regelbundet där.

Vi hoppas att fler från Kvarnfallsringen prövar promenaderna och hittar ett trevligt och hälsobringande mervärde inom vårt eget område!

Medlemsförmåner

Kika gärna in på vår hemsidan och nyttja de medlemsförmåner som finns i föreningen.

Sammanfattande information om vad som hänt/händer/på gång i föreningen

Grindar
De gamla spärrgrindarna för biltrafik mellan Gula och Röda Byarna respektive mellan hus nr 34 och 36 har bytts ut mot nya. Under vintern hålls samtliga grindar inom området öppna för att underlätta vinterväghållning.

Hybrid-/elbil
Några förfrågningar om möjligheten att ladda hybridbil/elbil i carportarna har inkommit. Styrelsen har tidigare meddelat att matarkabeln för el till respektive carportsanläggning är för klen för att klara effektuttagen. Ett pilotförsök pågår där separat elmätare monterats för att få en uppfattning om ett ungefärligt effektbehov för en bil. Tills vidare måste varje fastighetsägare ordna med laddström i anslutning till sin egen fastighet. Alla tomter lämpar sig dock inte för att ordna egen p-plats intill husen.

Takrenoveringar
Renoveringarna av samtliga tak till carportsanläggningarna och gemensamhetshuset är färdiga. Ca 120 takpannor har bytts ut, taken har högtryckstvättats och ny toppförsegling av pannorna har skett. Skadade vindskivor och takfotsbrädor är utbytta. Endast viss målning återstår för nästa säsong. Total kostnad ca 335 000 kronor som vi har kunnat ta av eget kapital.



Underhållsfond för framtiden
En långsiktig och stabil underhållsfond för framtida underhållsinvesteringar inom samfälligheten beslutades vid extra föreningsmöte 2020-10-17. Avgifterna har varit något för låga under föreningens första 20 – 30 år för att skapa en tillräcklig kapitalreserv. Därmed har det uppstått en underhållsskuld.

Framtida underhållsbehov finns beskrivna i föreningens anläggningsbeslut från 1979. Målet för lagstiftningen är att skapa rättvisa mellan ägargenerationerna samt att förvalta föreningens ekonomiska tillgångar. Tillgångarna består av mark, skog, gemensamma anläggningar, vägar mm.

Underhållsfonden skapas genom den beslutade extra inbetalning under okt/nov varje år. Beloppet uppgår till 1 000 kronor per fastighet och år. – Efter tio år innehåller fonden 740 000 kr och efter 20 år 1 480 000 kronor. Fonden påverkas av inflation och eventuell avkastning. Fonden ger framtida ägargenerationer en mycket stabil ekonomisk grund för Barkhults Samfällighetsförening.

Målsättningen är också att kunna behålla föreningens årsavgift på 5 500/7 900 kronor utan höjningar under lång tid framåt.

Vår skog
Markområdet norr om Tennisbanan gallras igen under hösten/vintern 20/21. Det är främst området längs Barkhultaån som åtgärdas. Frösådd björk, tall och ädellöv gallras fram och

rekreationsvärdet ökas längs med ån. Gallringen sker utan kostnad för föreningen frånsett bensin och förbrukningsmaterial.

Stora delar av skogsområdet norr om Nösslingevägen skövlades vid höststormarna Gudrun & Per och resten avverkades med stort kapitaltillskott till föreningen som följd. Återplantering av björk planerades men kom aldrig till skott. Nu har hela området snart återställts med frösådd björk, ek, bok, tall mm efter handfast gallring och slybekämpning. Området ska främst vara ett rekreationsområde men på köpet får föreningen en kapitalbas bestående av biomassa plus något sågtimmer som uppskattas ge minst 350 000 kronor om 35 – 45 år. Helt enligt föreningens anläggningsbeslut 1979.

Våra vägar

För cirka 15 år sedan asfalterades gatan från hus nr 1 till och med hus nr 34 plus några andra avsnitt inom området. Resterande gator och vägar inklusive parkeringsplatser är nu i mer eller mindre stort behov av ny toppbeläggning av asfalt. Sämst är Lilla Barkhultsvägens första 200 meter. Föreningen har genom en dom i fastighetsdomstolen ansvar för skötsel av denna tillfartsväg.

En första inventering och en första offert visar en kostnad på ca 1,5 miljoner kronor för asfaltering. Vi uppfyller inga krav som möjliggör kommunala eller statliga bidrag. En tänkbar finansiering kan bestå av fonderade medel från föreningen, en del i form av extra utdebitering från fastighetsägarna samt att föreningen tar upp ett 10-årigt lån? Nu ska en noggrann prioritering först ske och sedan behövs fler offerter. Målet är att ha ett förslag klart till föreningsstämman 2021.

Pandemin

Covid-19 har medfört att flera fastigheter har använts som permanentboende sedan i våras. Fibernätet har fungerat mycket bra för hemarbete – både snabbt och pålitligt.

Sophanteringen

Kostnaderna för sophanteringen har ökat. Detta beror mest på att Vivab höjt kostnaderna för 2020 med 15 % och för 2021 planeras ytterligare en höjning på 15 %. Källsorteringen fungerar tyvärr långt ifrån optimalt och vi måste be samtliga medlemmar att ta ett större ansvar här. Speciellt utmärker sig de fastigheter där uthyrning sker.

Fritidshusmarknaden

Under året har flera fastigheter sålts till mycket bra priser. Bra priser betyder i detta fall högre priser. Den mäklare som sålt de flesta fastigheterna under senare år säger att det är en generell trend med ökat intresse för fritidshus men också en följd av att vårt område är synnerligen välskött med natursköna omgivningar för vistelse året om.



Vildsvin

Vildsvinen har nu lämnat spår efter sig på ett tiotal ställen inom samfälligheten. Ännu har ingen skadegörelse skett inom enskilda tomter.